

# Centro Polifunzionale "Le Corti" - il tuo ufficio in centro!

Curti (Caserta)

Centro Polifunzionale "Le Corti"

Proponiamo in vendita, con l'innovativa formula del Fitto & Acquisto, uffici e locali commerciali di varie metrature. Il centro è posizionato in zona strategica, su una delle arterie principali della provincia, facilmente raggiungibile ed ottimamente collegato alle uscite autostradali.

Il Centro "Le Corti" è così composto ;

- **Piano terra** : piano completamente a destinazione commerciale, con locali fino a 2.000 mq, oltre la piazza centrale, che sarà punto di incontro e relax.
- **Piano Primo** : piano direzionale composto da n. 45 uffici oltre sei locali commerciali con affaccio su piazza
- **Piano Secondo**: piano direzionale composto da n. 45 uffici oltre sei locali commerciali con affaccio su piazza
- **Piano Seminterrato -1**: 7.000 mq destinati a parcheggio completamente gratuito
- **Piano Seminterrato -2**: 7.000 mq destinati a parcheggio completamente gratuito

A completare i comfort, contribuisce un impianto fotovoltaico posizionato in copertura, a completo beneficio dei condòmini, tanto da rendere l'edificio in **Classe "A"!**

## FITTO & ACQUISTO

€ 300,00

FITTO & ACQUISTO UFFICI A PARTIRE DA MQ 50, TASSO 0 PER I PRIMI 60 MESI CON MINI RATE DI EURO 300,00 PER UN TOTALE DI EURO 65.000,00 COMPRESIVO DI COSTO FINANZIARIO. DEDUCIBILITA' FISCALE 100% E RESIDUO A TASSO AGEVOLATO

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	01-06-2015	Tipo di contratto	fitto & acquisto
Riferimento	CENTRO POLIFUNZIONALE "LE CORTI"	Prezzo	€ 300,00
Tipologia	ufficio/locale commerciale	note prezzo	FITTO & ACQUISTO UFFICI A PARTIRE DA MQ 50, TASSO 0 PER I PRIMI 60 MESI CON MINI RATE DI EURO 300,00 PER UN TOTALE DI EURO 65.000,00 COMPRESIVO DI COSTO FINANZIARIO. DEDUCIBILITA' FISCALE 100% E RESIDUO A TASSO AGEVOLATO
Stato immobile	nuova costruzione		

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Via / Piazza	curti, via nazionale appia	Classe energetica	A
Località	curti	m <sup>2</sup>	60<>200
Comune	Curti	Vani	N. 1 / Open space
Provincia	Caserta	Locali	N. 1
Regione	Campania	Servizi	N. 1
Stato	Italy	Affacci interni	N. 3 / Piazza centrale e corti interne
Zona	centro	Note	Impinato fotovoltaico di proprietà da 600 kw

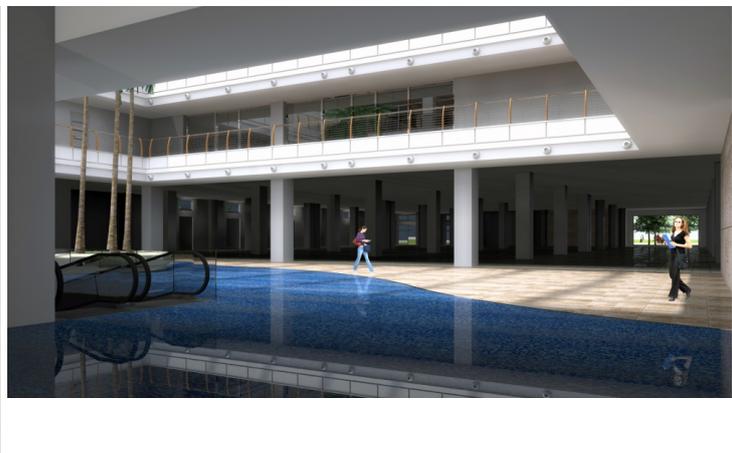
  

PIANI / ACCESSI		AUTO	
N. Piani	5 (3 fuori terra)	Posto auto	N. 700
Piano di accesso	Terra	Note	Parcheggio suddiviso su tre livelli, piano terra scoperto più due livelli seminterrati.
Porta blindata			
Ascensore	si		

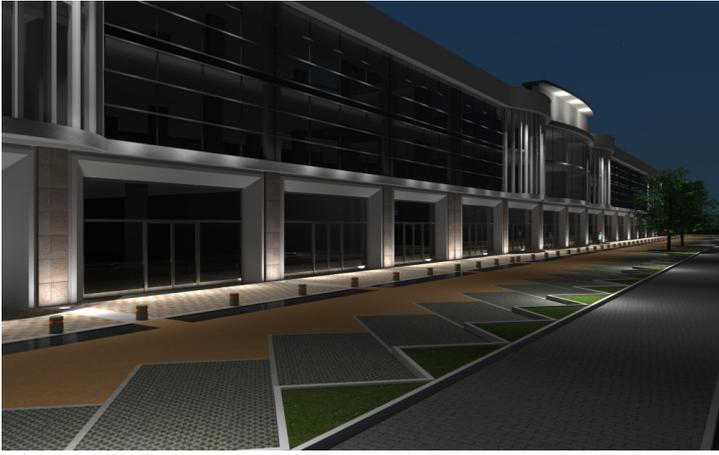
  

ACCESSORI		Dati aggiuntivi	
Riscaldamento	Impianto centralizzato	Spese condominiali	
Condizionamento	Impianto centralizzato	Libero	PRIMA CONSEGNA
Impianto allarme	VIDEOSORVEGLIANZA		
Citofoni	Predisposizione videocitofono		







**RIFERIMENTO**

Nicola Piccirillo e Stefano Cecere  
Via Madonna delle Grazie 40 , Curti (CE)  
cell: 392.95.50.839 tel: 0823.84.79.11  
[stefano.cecere@carmoment.eu](mailto:stefano.cecere@carmoment.eu)  
[www.gruppopiccirilloimmobiliare.it](http://www.gruppopiccirilloimmobiliare.it)